

Brannsikkerhet i boligselskap

Både styret og beboere har ansvar for
brannsikkerheten i boligselskaper



Hvem har ansvar for hva, i forhold til brannsikkerhet?

Forebygging av brann er svært viktig. Når en brann først oppstår utvikler den seg veldig raskt. I brosjyren går vi gjennom noen av de viktigste punktene styret og beboere må tenke på når det gjelder brannsikkerheten i sitt boligselskap.

Styret har ansvaret for fellesarealene og bygningsmassen, mens beboerne har ansvar i egen bolig. Styret har i tillegg informasjonsplikt til beboerne om forhold som har med brannsikkerhet å gjøre. Beboerne har også ansvar for å varsle styret om brannfarlige forhold.

Særlig viktig er det at:

- Beboerne varsles om brann så tidlig som mulig
- Alle er informert om hva de skal gjøre i tilfelle brann
- Branninstruks må gjøres kjent for alle beboere
- Slokkeutstyr er lett tilgjengelig, slik at beboerne kan forsøke å slokke
- Beboerne kan evakuere raskt og trygt til møteplass som gjøres kjent for alle beboerne



BEBOERNES ANSVAR

Du som beboer skal sørge for at bygningen brukes i samsvar med kravene til brannsikkerhet som gjelder for bygget. Unngå unødige risiko for brann, og sørg for at rømningsveiene er ryddige og lett fremkommelige.



RØYKVARSLERE

Alle boenheter skal ha minst en detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, soverom og teknisk rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. Sørg for fungerende røykvarslere. En røykvarsler bør normalt byttes ut etter 8-10 år, du kan se utløpsdatoen på baksiden av røykvarsleren. Vi anbefaler at du har seriekoblede, optiske røykvarslere i alle oppholdsrom og soverom.



SLOKKEUTSTYR

Alle boliger skal ha minst et av følgende slokkeutstyr:

- Husbrannslange som er lang nok til å dekke alle rom i boligen
- Pulverapparat på minst 6 kilo med ABC-pulver
- Skum- eller vannapparat på minst 9 liter
- Skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A

Det er viktig at slokkeutstyret sjekkes minst fire ganger i året.

- Snu pulverapparatet opp ned et par ganger og rist, så det ikke klumper seg
- Sjekk at måleren peker på det grønne feltet
- Sjekk at slangen ikke er morken

Brannslokkeapparat skal sjekkes av fagfolk:

- I fellesarealer hvert år
- I boenhetene hvert femte år

Virksomheter som kan utføre kontroll og service finner du i "Rådet for vedlikehold av brannslokkemateriell": www.rvb.no

Nytt slokkeapparat kan kjøpes hos bygg- og jernvareforhandlere. Gamle slokkeapparater med pulver eller skum eller andre trykkbeholdere leveres til gjenvinningsstasjon som farlig avfall.



KOMFYRVAKT

Komfyrrann er én av hovedårsakene til boligbrann i norske hjem. Komfyrvakt skal være montert hvis kjøkkenet er pusset opp i 2010 eller hvis det legges en ny strømkurs til komfyren eller platetoppen. Brannvesenet anbefaler at alle installerer komfyrvakt.



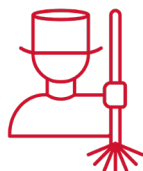
EVAKUERING

Ved brann er det viktig at dere vet hva dere skal gjøre. Gjør dere kjent med branninstruksen. Ha et brannmøte med alle som bor i boligen, der dere snakker om hvordan dere skal komme dere raskt og trygt ut.



RØMNINGSVEIER

Rømningsveiene skal være ryddige og fri for hindringer. Det skal derfor ikke plasseres brennbare materialer og gjenstander i rømningsveiene. Elektrisk utstyr skal ikke lades i rømningsveiene.

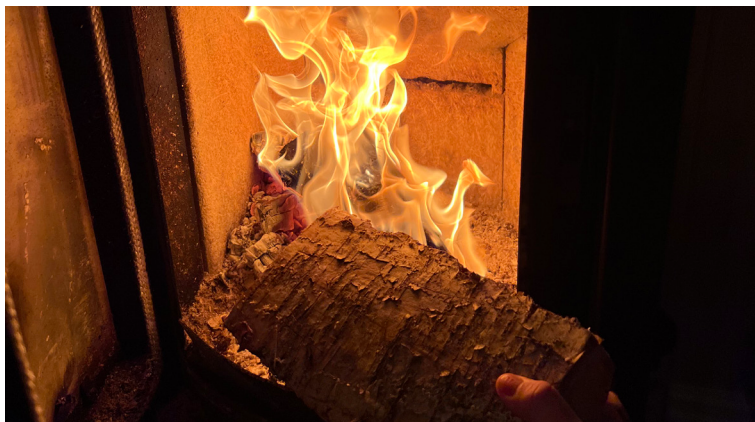


ILDSTED

ABBR fører tilsyn med alle boliger og fritidsboliger med ildsteder/fyringsanlegg. Feiingen utføres av private firmaer, mens ABBR kvalitetssikrer tjenesten.

Har du montert nytt ildsted skal dette meldes fra om til brannvesenet. Rehabilitering av skorstein er søknadspliktig i henhold til Plan og bygningsloven.

For flere tips, råd og krav til ildsted og fyringsanlegget, samt informasjon om feie- og tilsynstjenestene kan du lese mer på våre nettsider: <https://abbr.no/feiing-og-tilsyn/>



STYRETS ANSVAR

Styret i boligselskapet har et stort ansvar for brannsikkerheten.

Styret skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket og ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann.

Styret skal gjøre beboerne kjent med kravene som gjelder for bruken av bygget, og med alle egenskapene ved bygningen som har betydning for brannsikkerheten.



BRANNTEKNISKE INNSTALLASJONER

Det er særlig viktig at alle de branntekniske installasjonene blir ettersett og kontrollert. Det er et krav til årlig sakkyndig kontroll av slokkeutstyr, automatisk brannvarslingsanlegg, sprinkleranlegg, røykventilasjon og så videre. Dette skal også etterses jevnlig av boligselskapet og må inngå i deres internkontrollsystem. Dette må dokumenteres skriftlig.



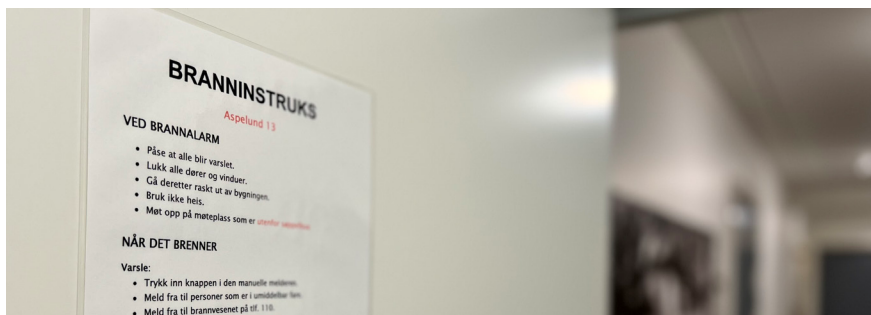
BRANNINSTRUKS

Alle boligselskaper skal ha en branninstruks – det vil si en oppskrift på hvordan man skal opptre ved brann. En branninstruks må tilpasses bygningsmassen og menneskene som bor der.

Den må gjøres kjent for alle beboerne og henges opp på fellestavler.

Dette bør være med i en branninstruks:

- Nødnummer 110 - 112 - 113
- Korrekt adresse
- Oppmøteplass
- Gjør deg kjent med slokkeutstyr
- Bruk av felles brannalarmanlegg
- Orientering om rømningsveier





RØMNINGSVEIER

I mange boligselskap er det dessverre slik at det oppbevares ulike gjenstander i rømningsveiene. Rømningsveier skal være ryddige og uten hindringer. Gjenstander som sykler, barnevogner, møbler eller avfall i rømningsveier vil kunne gjøre det vanskelig å komme seg ut, og føre til at brannen sprer seg raskere i bygningen.

Styret har et ansvar for å sørge for at rømningsveier er frie og informere beboerne om viktigheten av dette.

BRANNØVELSE

Årlige brannøvelser i boligselskap er viktig for å være best mulig forberedt i tilfelle det skulle oppstå brann. Gode rømningsforhold er en forutsetning for å berge deg selv om du må evakuere bygningen.



FREMKOMMELIGHET

Brannbilene skal kunne komme seg frem til bygningene. Vanlige hindre er parkerte biler, trange passasjer og snøkanter/snøhauger. Dette er også styrets ansvar.

GASS

Gass i bolig er et tema som krever stor oppmerksomhet av styret, fordi manglende vedlikehold eller feil bruk kan føre til alvorlige ulykker. Både styret og den enkelte bruker har ansvar for at gass brukes lovlig og sikkert. Gassanlegg i et boligselskap skal være meldt til myndighetene via Altinn. Når man har gass i bolig er det krav om systematisk tilstandskontroll av anlegget.



FELLES GARASJEANLEGG

Brann i garasjeanlegg, særlig underjordiske, kan være en stor utfordring for brannvesenet å håndtere. Det er viktig at det lagres minst mulig og at risikoen for brann er så lav som mulig i slike anlegg.

Krav i lov og forskrift

I utgangspunktet gjelder alltid Brann og eksplosjonsvernloven § 5: «Enhver plikter å vise alminnelig aktsomhet og opptre på en slik måte at brann, eksplosjon og annen ulykke forebygges».





LADING AV EL-BILER

Tilstand og kapasitet på det elektriske anlegget må vurderes av elektroinstallatør før det monteres uttak for å lade elbil i private garasjer. Det er ikke tillatt å bruke eksisterende stikkontakter, disse må oppgraderes etter gjeldene krav. Sørg for at lading skjer på en ordentlig og forskriftsmessig måte.

BYGG OPPFØRT FØR 1985

I boligblokker bygget før 1985 var det vanlig med kun ett trapperom som felles rømningsvei for flere leiligheter.

Er bygget hos dere oppført før 1985?

Send en e-post: forebyggende@abbr.no så får dere veiledning om brannsikkerhet.



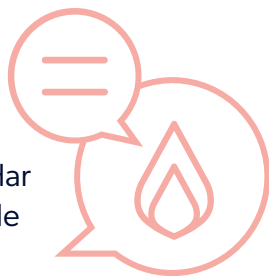
SAMARBEID MED BRANNVESENET

Styret i boligselskapet kan rådføre seg med oss i arbeidet med internkontrollen. Vi holder også gratis opplæring i HMS for styremedlemmer i boligselskap. Les mer om opplæringen på våre hjemmeside:

<https://abbr.no/>

Hjelp oss å forebygge brann!

Er du bekymret for din eller andres brannsikkerhet? Har du oppdaget et brannfarlig forhold og ønsker å melde fra? Uansett hvem eller hva din bekymring gjelder, ønsker brannvesenet å høre fra deg. Sammen kan vi unngå at branner oppstår og potensielt redde liv.



Du kan melde fra om din bekymring på:

<https://branntips.no/>

NYTTIGE LENKER

www.abbr.no

www.sikkerhverdag.no

www.branntips.no

www.brannvernforeningen.no

www.elsikkerhetsportalen.no

www.dsb.no

www.feiermester.org

www.rvb.no



Asker og Bærum brann og redning IKS

Telefon: 66 76 42 00

E-post: post@abbr.no

Nettside: www.abbr.no

Facebook: facebook.com/abbriks

Instagram: [@abbriks](https://instagram.com/abbriks)

**VED BRANN OG ULYKKER RING
BRANNVESENETS NØDNUMMER 1-1-0**